

**UCHWAŁA NR XI/62 /11  
RADY GMINY CEGŁÓW**

z dnia 30 czerwca 2011r

**w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych i nieruchomości gminnych stanowiących własność komunalną Gminy Cegłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z póź.zm.), Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne miesięczne opłaty netto do negocjacji lub przetargu za 1m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawnej:

1. dla lokali i budynków stanowiących własność komunalną:
  - a) związanych z działalnością gospodarczą - 2,70 zł/m<sup>2</sup>;
  - b) związanych z działalnością gospodarczą na rzecz rolnictwa – 0,82- zł/m<sup>2</sup>;
  - c) związanych z działalnością kulturalną, ochroną zdrowia, działalnością oświatową i sportową - 0,65 zł/m<sup>2</sup>;
2. dla gruntów stanowiących własność komunalną na cele:
  - a) związane z działalnością gospodarczą – 2,60 zł/m<sup>2</sup>,
  - b) związane z działalnością gospodarczą na rzecz rolnictwa - 0,072 zł/m<sup>2</sup>,
  - c) związane z działalnością kulturalną, ochroną zdrowia, działalnością oświatową i sportową - 0,032 zł/m<sup>2</sup>.
3. do stawek określonych w pkt. 1 i 2 należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

§ 2.

Stawki opłat, o których mowa w § 1 mają zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3.

1. Stawki opłat określone w § 1 wzrastają corocznie poczynając od 1 stycznia o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zwaloryzowane stawki są ustalane z dokładnością do 0,001 zł zgodnie z zasadami matematycznymi.

§ 4.

Wójt Gminy, w szczególnie uzasadnionych gospodarczo wypadkach może obniżyć stawki minimalne nie więcej niż o 20% na okres nie dłuższy niż jeden rok.

§ 5.

Tracą moc:

- 1) uchwała nr IX/ 52 /11 Rady Gminy Cegłów z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad zarządzania lokalami użytkowymi i nieruchomościami gminnymi stanowiącymi własność komunalną gminy Cegłów oraz określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za najem tych lokali i nieruchomości.
- 2) uchwała nr IX/ 54 /03 Rady Gminy Cegłów z dnia 4 września 2003r w sprawie określenia zasad zarządzania lokalami użytkowymi i nieruchomościami gminnymi stanowiącymi

własność komunalną gminy Cegłów oraz określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za najem tych lokali i nieruchomości.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodnicząca Rady Gminy  
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

Uzasadnienie:

Stawka czynszów dzierżawnych za lokale komunalne zostały ustalone uchwałą Rady Gminy w 2003r. Od tego czasu nie zmieniano stawek chociaż nastąpił wzrost cen towarów i usług lecz także kosztów. W związku z powyższym przedkładam propozycję nowych stawek, które będą corocznie waloryzowane.

Rada Gminy przyjęła na sesji w dniu 19 maja 2011r uchwałę w sprawie określenia zasad zarządzania lokalami użytkowymi i nieruchomościami gminnymi stanowiącymi własność komunalną gminy Cegłów oraz określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za najem tych lokali i nieruchomości. Nadzór Wojewody Mazowieckiej zakwestionował niektóre zapisy podjętej uchwały i zobowiązał Wójta do zmiany zgodnie ze swoimi zaleceniami.