

UCHWAŁA Nr XXIX/ 194 /12
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 22 listopada 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Cegłów, stanowiącego własność Gminy Cegłów.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)¹ w związku z § 3 ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.U. Woj. Maz z 2012 r. poz. 3072) i z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 20010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)² Rada Gminy Cegłów uchwala co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego udziału wysokości ½ w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 189, o powierzchni 0,1018 ha, położonej w miejscowości Cegłów, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SIIM/00110064/5, położenie której określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz.1281, z 2012 r. poz. 567.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337.

Uzasadnienie

Działka nr 189 o powierzchni całkowitej 0,1018 ha, położona w miejscowości Cegłów stanowi współwłasność w ½ Gminy Cegłów i w ½ osób fizycznych.

W dniu 30 stycznia 2012 r. podjęta została uchwała Nr XIX/109/12 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Na podstawie tej uchwały Wójt Gminy Cegłów może zbywać mienie Gminy po uzyskaniu zgody Rady Gminy. Wójt powołał biegłego, który dokonał operatu szacunkowego działki Nr 189 w Cegłowie.

Współwłaściciel powyższej nieruchomości nie jest obecnie zainteresowany nabyciem udziału Gminy za oferowaną cenę.

Gmina jest współwłaścicielem przedmiotowej działki na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Decyzja ta jest prawomocna i ostateczna, na chwilę obecną nie jest prowadzone postępowanie w kierunku unieważnienia powyższej decyzji czy też wznowienia postępowania administracyjnego na podstawie którego została ona wydana.