

UCHWAŁA Nr XXVI/ 177 /12
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Cegłów od Agencji
Nieruchomości Rolnych działającej w imieniu Skarbu Państwa, nieruchomości
zabudowanych położonych we wsi Mienia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹) w związku z art. 43 ust.2 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U.z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 ze zm.²) oraz uchwałą Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 20 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wdzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012r, poz. 3072) Rada Gminy Cegłów uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Cegłów prawa własności do udziału 35373/108848 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we wsi Mienia oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1029/2 o powierzchni 0, 6400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą Nr SIIM/00041098/7, związanej z lokalami mieszkalnymi:

1. lokal nr 4 w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 96A o powierzchni użytkowej 34,70 m²,
2. lokal nr 4 w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 96 o powierzchni użytkowej 36,23m²,
3. lokal nr 7 w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 96 o powierzchni użytkowej 23,80 m²,

§ 2

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Cegłów własności udziału 1/1 w nieruchomości gruntowej położonej we wsi Mienia oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1038 o powierzchni 2,7400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą Nr SIIM/00048015/1, zabudowanej oczyszczalnią ścieków towarzyszącą budynkom mieszkalnym o których mowa w § 1.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz.1281, z 2012 r, poz. 567.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817 i nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 48, poz. 287, Nr 143, poz. 963, Nr 96, poz. 620, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 233, poz. 1382.

§ 3

Liczba nieruchomości i udział o których mowa w § 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku skorzystania przez najemców z uprawnienia określonego w art. 42 ustawy z 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do nabycia zajmowanych lokali.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

Uzasadnienie:

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy w Warszawie zarządza nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w Mieni.

ANR OT w Warszawie złożyła Gminie Cegłów ofertę współfinansowania budowy kanalizacji we wsi Mienia w wysokości 55% wartości inwestycji do kwoty 840 000,00 zł.

Jednocześnie ANR OT w Warszawie warunkuje dofinansowanie inwestycji przejęciem przez Gminę Cegłów lokali mieszkalnych wymienionych w niniejszej uchwale wraz z udziałem ułamkowym we własności działki na której stoją budynki z tymi lokalami oraz przejęciem przez Gminę Cegłów działki na której znajduje się oczyszczalnia ścieków służąca mieszkańcom budynków z lokalami mieszkalnymi o których mowa w uchwale.

Przedkładając powyższy projekt uchwały uważa się za zasadne skorzystanie z możliwości dofinansowania budowy infrastruktury gminnej – kanalizacji we wsi Mienia