

**UCHWAŁA Nr XXIV/ 157 /12**  
**RADY GMINY CEGŁÓW**  
z dnia 28 maja 2012 r

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie nieruchomości gruntowych położonych w Cegłowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Gminy Cegłów uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, części nieruchomości gruntowej, zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 147/16, położonej w miejscowości Cegłów, stanowiącej własność komunalną gminy Cegłów, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów jest pod tereny działalności gospodarczej, położenie której określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Część działki o której mowa w ust.1 stanowi powierzchnię 1066 m<sup>2</sup> i oznaczona jest linią czerwoną w załączniku Nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Odstępuje się od obowiązku przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

**§ 4.**

Tracą moc uchwały rady Gminy Cegłów :

- Nr III/11/10 z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie nieruchomości gruntowych położonych w Cegłowie,
- Nr XVII/100/11 z dnia 28 grudnia 2011 r w sprawie zmiany uchwały Nr III/11/10 wyrażenia zgody na wydzierżawianie nieruchomości gruntowych położonych w Cegłowie.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 czerwca 2012r

Przewodnicząca Rady Gminy  
(-) mgr inż. Teodora Wójcik

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz.1281.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337

Uzasadnienie:

Dotychczasowy dzierżawca części działki 147/16, z którym zawarto umowę na podstawie uchwały Rady Gminy Cegłów Nr III/11/10 z dnia 22 grudnia 2010r w dniu 15 grudnia 2011 r zwrócił się pisemnie do Wójta i Rady Gminy Cegłów o wydłużenie obowiązywania terminu umowy dzierżawy. Dzierżawca jest zainteresowany umową na 10 lat. W trakcie trwania umowy dzierżawca poczynił nakłady na rozbudowę i modernizację budynku znajdującego się na działce 147/16. Dłuższa umowa pozwoli dzierżawcy ubiegać się o środki unijne na dalszą modernizację budynków i urządzenie stacji diagnostycznej samochodów.

W uchwale Nr III/11/10 nie było wskazane położenie ani nie była określona powierzchnia części działki Nr 147/16, którą Gmina Cegłów może wydzierżawić.

Powierzchnia części działki określona w niniejszej uchwale została ustalona w oparciu o pomiary z mapy zasadniczej, nie w oparciu o pomiary geodezyjne w terenie.

Niniejszą uchwałą uchyla się uchwałę wcześniejszą. W wykonaniu niniejszej uchwały Wójt Gminy zawrze odpowiednia umowę z dzierżawcą.