

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY
Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

GMINY CEGŁÓW

L.p.	Data wpływu	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Cegłów w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cegłów w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
						Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	20.10.2009	Wiesława Lechicka ul. Graniczna 30 05-319 Cegłów	przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej działkę nr 881/4	wieś Cegłów działki nr 881/4	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U	nieuwzględniona funkcja letniskowa	nieuwzględniona funkcja letniskowa	uwzględniona częściowo w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuwzględniona funkcja letniskowa

2.	20.10. 2009	Edward Wójcik ul. Graniczna 25 05-319 Cegłów	przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej działki nr 880/3 i 881/1	wieś Cegłów działki nr 880/3 i 881/1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U	niewzględzona funkcja letniskowa	niewzględzona funkcja letniskowa	uwzględniona częściowo w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej niewzględzona funkcja letniskowa
3.	20.10. 2009	Wiesława Lechicka ul. Graniczna 30 05-319 Cegłów	przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej działkę nr 1957/5	wieś Cegłów działka nr 1957/5	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U do obszaru o ograniczonym sposobie użytkowaniu od cmentarza pozostała część działki to teren lasów	niewzględzona funkcja letniskowa	niewzględzona funkcja letniskowa	działka nr 1957/5 częściowo uwzględniona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U do terenów lasów znajdujących się w obszarze o ograniczonym sposobie użytkowania od cmentarza tj. strefie 50m

4.	16.10. 2009	Waldemar Sieniawski ul. Zachodnia 44 05-300 Mińsk Maz.	ponownie rozpatrzeć pod zabudowę	wieś Mienia działki nr 91, 92 i 214	działka nr 214 częściowo uwzględniona tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej RM/MN/U działki nr 91, 92 tereny łąk i pastwisk	niewzględniona część działki nr 214 z uwagi na lasy, grunty organiczne niewzględnione działki nr 91 i 92	niewzględniona część działki z uwagi na lasy, grunty organiczne niewzględnione działki nr 91 i 92	działka nr 214 częściowo uwzględniona pod tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej RM/MN/U, do terenów lasów częściowo występują gleby organiczne działki nr 91, 92 to tereny łąk i pastwisk, grunty o dobrej klasie bonitacyjnej, tereny zagrożone powodzią
5.	10.11. 2009	Krystyna Gliwińska, Barbara Gruba 05-319 Cegłów ul. Poprzeczna 19	znieść projektowaną drogę oznaczoną 3 KUD szerokości 8m	wieś Cegłów objęta miejscowym planem zagospodarowa nia przestrzennego- droga dojazdowa	w Studium teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej RM/MN/U	niewzględniona	niewzględniona	nie dotyczy Studium uwaga będzie rozpatrzona na etapie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cegłów

6.	13.11. 2009	Przemysław Smuniewski ul. Piłsudskiego 27 05-319 Cegłów Krzysztof Smuniewski ul. Piłsudskiego 27 05-319 Cegłów Agnieszka Rżysko ul. Mariawicka 9 05-319 Cegłów	w działce nr 156 której właścicielem jest Urząd Gminy zaprojektować drogę lokalną celem połączenia ul. Piłsudskiego z ulicą przy której znajduje się oczyszczalnia ścieków	wieś Cegłów działka 156	tereny zabudowy usługowej -U	niewzględzona	niewzględzona	nie dotyczy Studium uwaga będzie rozpatrzona na etapie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cegłów
7.	13.11. 2009	Jacek Pisarek ul. Zwoleńska 104 L 04-761 Warszawa	włączyć działki nr 66, 570 i 571 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przeznaczyć działki nr 23, 567 i 568 pod zabudowę letniskowa i rekreacyjną	wieś Mienia działki nr 66, 570 i 571 wieś Mienia działki nr 23, 567 i 568	działki nr 66, 570,571 tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej RM/MN/U, działki nr 23, 567 i 568 tereny rolne	niewzględzona część działek nr 66,570,571 położonych w terenach zagrożonych powodzią niewzględzona uwaga dotycząca działek 23, 567 i 568	niewzględzona część działek nr 66,570,571 położonych w terenach zagrożonych powodzią niewzględzona uwaga dotycząca działek 23, 567 i 568	uwzględnione częściowo działki nr 66, 570,571 tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej do terenów zagrożonych powodzią niewzględnione tereny rolne działki 23, 567 i 568 tereny rolne, brak możliwości uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, w oderwaniu od terenów zurbanizowanych, brak dostępu do drogi publicznej

8.	13.11. 2009	Przemysław Smuniewski 05-319 Cegłów ul. Piłsudskiego 27, Krzysztof Smuniewski 05-319 Cegłów, ul. Piłsudskiego 27, Agnieszka Rżysko 05-319 Cegłów, ul. Mariawicka 9, Miroslaw Branicki 05-319 Cegłów ul. Piłsudskiego 29	zlikwidować rezerwę pod cmentarz części działek nr 154, 154/2, 147/13 i 153 pozostawić w istniejących granicach, przesunąć granice terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wieś Cegłów działki nr 154, 154/2, 153 i 147/13	działka nr 153 od ulicy Piłsudskiego około 90m tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U, działki nr 154/2, 147/13 od terenów kolejowych około 50m tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U, pozostała część działek tereny zabudowy usługowej U i tereny planowanego cmentarza ZCc	niewzględzona dotycząca części działek nr 154, 154/2, 153 i 147/13 planowanych pod powiększenie cmentarza	niewzględzona dotycząca części działek nr 154, 154/2, 153 i 147/13 planowanych pod powiększenie cmentarza	częściowo uwzględniona pod zabudowę mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz pod usługi pozostała część działek jak w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów zgodnie z wnioskiem Parafii
9.	16.11. 2009	Teresa Strzała ul. Graniczna 32 05-319 Cegłów	włączyć pod zabudowę mieszkaniową letniskową lub rekreacyjną działka nr 1957/6	wieś Cegłów działka nr 1957/6	działka nr 1957/6 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U do terenów o ograniczonym sposobie użytkowania od cmentarza	niewzględzona funkcja letniskowa i rekreacyjna	niewzględzona funkcja letniskowa i rekreacyjna	działka nr 1957/6 częściowo uwzględniona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U do terenów lasów znajdujących się w obszarze o ograniczonym sposobie użytkowania od cmentarza tj. strefie 50m

10.	16.11. 2009	Wiesława Lechicka ul. Graniczna 30 05-319 Cegłów	przeznaczyć działkę nr 1957/7 pod zabudowę mieszkaniową, rekreacyjną lub letniskową	wieś Cegłów działka nr 1957/7	1957/7 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/U do terenów o ograniczonym sposobie użytkowania od cmentarza	niewzględzona funkcja letniskowa	niewzględzona funkcja letniskowa	działka nr 1957/7 częściowo uwzględniona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U do terenów lasów znajdujących się w obszarze o ograniczonym sposobie użytkowania od cmentarza tj. strefie 50m
11.	16.11. 2009	Zofia i Ryszard Zawadzcy ul. Spokojna 18 05-319 Cegłów	przesunąć granice terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	wieś Cegłów działki nr 520 i 522 w całości przeznaczyć pod zabudowę	działki nr 520, 522 tereny rolne	niewzględzona	niewzględzona	niewzględzone działki nr 520, 522 tereny rolne, tereny łąk i pastwisk, tereny podmokłe wolne od zabudowy, brak infrastruktury technicznej.
12.	9.11. 2009	Eugeniusz Zatorski Lilli Wenedy 18E/5 80-419 Gdańsk	odrołnienie działki 511 na działkę budowlaną	wieś Cegłów działka nr 511	tereny rolne	niewzględzona	niewzględzona	niewzględzona tereny rolne, tereny łąk i pastwisk, tereny podmokłe wolne od zabudowy, brak infrastruktury technicznej.

Przewodnicząca rady Gminy
(-) mgr inż. Teodora Wójcik