

ZARZĄDZENIE Nr 280/W/2013

Wójta Gminy Ceglów
z dnia 22 października 2013 r.

w sprawie przeprowadzenia wyboru najkorzystniejszych cenowo ofert na rezerwację miejsc handlowych położonych na terenie targowiska "Mój Rynek" im. Janusza Adamiaka w Ceglowie, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r poz. 594) oraz § 5 uchwały Rady Gminy Nr XXXVI/284/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. określenia wysokości stawek opłaty targowej na terenie gminy Ceglów oraz wprowadzenia jej poboru w drodze inkasa i wysokości wynagrodzenia za inkaso (Dz. U. Woj. Maz. z 2013r, poz.9846) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się, iż wybór najkorzystniejszych cenowo ofert na rezerwację miejsc handlowych położonych na targowisku "Mój Rynek" im. Janusza Adamiaka przy Placu Anny Jagiellonki 24 A w Ceglowie dokonany zostanie w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu, stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 8

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Uchman

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na rezerwację miejsc handlowych na targowisku "Mój Rynek" im. Janusza Adamiaka w Cegłowie przy Placu Anny Jagiellonki 24 A.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Cegłów ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Cegłów.
 2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, przez Komisję powołaną przez Wójta Gminy Cegłów.
 3. Członkowie Komisji nie mogą brać udziału w przetargu.
 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłaceniem wadium w wysokości:
200 zł za jeden boks o powierzchni do 12 m² oznaczony symbolem na szkicu (A1 do A8) -8 szt.,
100 zł za jeden stół o wymiarach (3m x 1m) oznaczony symbolem na szkicu (B1 do B20) – 20 szt.
60 zł za jedno miejsce na wolnej przestrzeni o wymiarach (3m x 5m) oznaczone na szkicu (C1 do C9)- 9 sztuk
na konto Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów
71 9227 0004 0000 1238 2000 0060.
 5. Licytacja rozpocznie się od odczytania listy osób, które wpłaciły wadium. Przed rozpoczęciem licytacji oferenci są zobowiązani przedstawić dowody wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku uczestników nie będących osobami fizycznymi dokument stwierdzający prawo działania w imieniu uczestnika, osoby reprezentującej go licytacji.
 6. Przetarg odbędzie się według następującej kolejności miejsc – miejsca będą licytowane pojedynczo :
 - 1) A1 do A 8
 - 2) B1 do B 20
 - 3) C1 do C 9
- Postąpienie nie może być niższe niż:
- 1) dla miejsc A – 10 zł
 - 2) dla miejsc B – 5 zł
 - 3) dla miejsc C – 2 zł
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
 8. Uczestnik wygrywający przetarg to uczestnik, który zaoferował w licytacji najwyższą stawkę.
 9. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej opłaty za rezerwację. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.
 10. W przypadku niezgłoszenia się uczestnika wygrywającego przetarg do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez organizatora przetargu Wójt Gminy Cegłów zawrze umowę z osobą, która zaoferowała kolejną najwyższą cenę.

11. Spośród istniejących stanowisk min 50% zarezerwowane jest do sprzedaży produktów rolno – spożywczych.
12. Modernizacja targowiska została wsparta ze środków PROW 2007-2013 w ramach działań „Mój Rynek” i obowiązują na nim zasady określone w tym programie.
13. Wójt Gminy Cegłów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, podane do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie na stronie internetowej www.ceglow.pl oraz na targowisku przy Pl. Anny Jagiellonki 24 A w Cegłowie.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. (25) 759 59 39 lub na stronie internetowej www.ceglow.pl


WÓJT
Marcin Uchman

Ogłoszenie

z dnia 22 października 2013 r. o przetargu na rezerwację miejsc handlowych na targowisku "Mój Rynek" im. Janusza Adamiaka w Cegłowie przy Placu Anny Jagiellonki 24 A.

Wójt Gminy Cegłów ogłasza nieograniczony przetarg ustny na rezerwację miejsc handlowych znajdujących się na Targowisku "Mój Rynek" im. Janusza Adamiaka w Cegłowie przy Placu Anny Jagiellonki 24 A.

Przedmiot przetargu:

1. miejsca handlowe

A – boks o powierzchni około 12 m² - szt. 8

B - stoły o wymiarach (3 m x 1 m) pod zadaszeniem szt. 20

C - miejsca na wolnej przestrzeni o wymiarze (3 m x 5 m) szt.9

Na placu targowym przy Placu Anny Jagiellonki 24 A – działka ewidencyjna 335, zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3

2. Opłata wywoławcza rezerwacji 1 stanowiska o wymiarach j.w wynosi :

A – 70 zł (stawka miesięczna)

Wymagane wadium 200 zł. (za jeden boks)

Minimalne postąpienie – 10 zł

B – 30 zł (stawka miesięczna)

Wymagane wadium 100 zł. (za jeden stół)

Minimalne postąpienie – 5 zł

C - 6 zł (stawka miesięczna)

Wymagane wadium 60 zł (za jedno miejsce)

Minimalne postąpienie - 2 zł

Licytowana kwota na rezerwację miejsc handlowych jest miesięczną wartością netto.

Wylicytowana kwota w przetargu plus podatek VAT stanowią miesięczne koszty rezerwacji w/w miejsc.

Uwaga: Niezależnie od należnej kwoty za rezerwację, rezerwujący będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty targowej zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Gminy Cegłów uchwałą Nr XXXVI/284/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r.

3. Umowa rezerwacji może zostać zawarta na okres roczny, półroczny lub kwartalny z możliwością przedłużenia do lat trzech.

4. Dopuszcza się rezerwację kilku stanowisk handlowych przez jedną osobę, lub podmiot.

5. Osobie, która zawarła umowę o rezerwację zapewnia się możliwość zajęcia zarezerwowanego stanowiska (stanowisk) do godziny 8⁰⁰. W razie nie zajęcia stanowiska może być ono udostępnione przez Wydierżawiającego innemu handlującemu a osobie, która wykupiła rezerwację nie przysługują żadne roszczenia w szczególności zwrot opłaty rezerwacyjnej.

6. Na plac targowy obowiązuje zakaz wjazdu pojazdom o tonażu powyżej 3,5 ton.

Warunki podpisania umowy i wymagania przetargowe.

Umowa rezerwacji miejsca handlowego zostanie zawarta na okres roczny półroczny lub kwartalny z możliwością przedłużenia do lat trzech, (wzór umowy załącznik nr 4). Termin zawarcia umowy nie wcześniej niż 5 dni i nie później niż 10 dni od daty zakończenia przetargu.
Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określone przez organizatora przetargu.

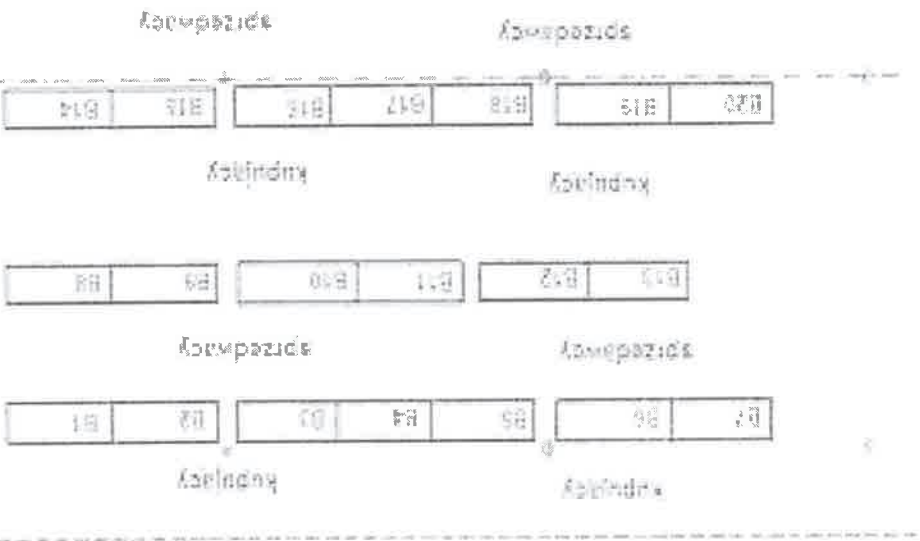
Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2013 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Cegłowie ul. Kościuszki 4, sala konferencyjna.

Warunki uczestnictwa przetargu

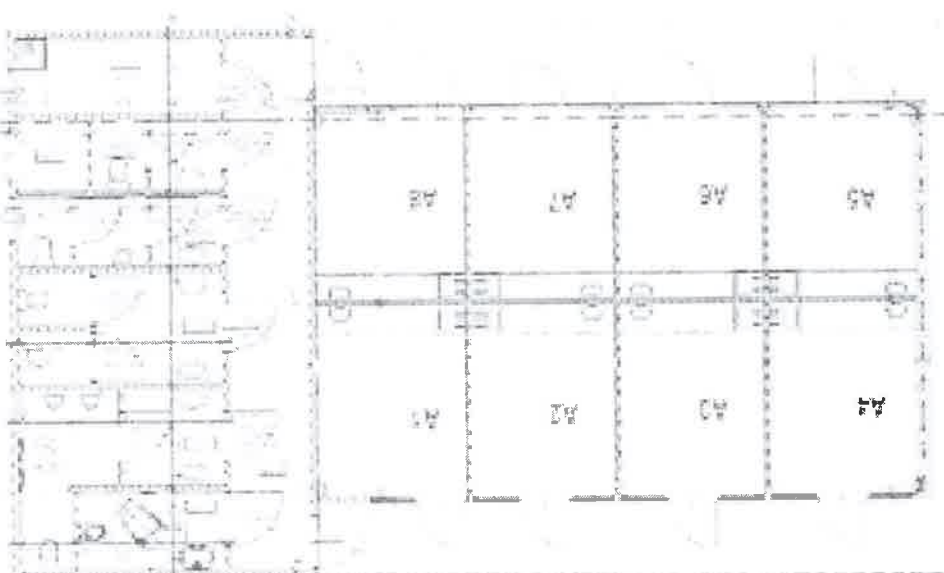
- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060.
- 2) **Wadium należy wpłacić do 12.11.2013 r.**
W tytule wpłaty należy wskazać wadium za miejsce handlowe (A, B lub C, imię, nazwisko lub nazwę podmiotu wpłacającego).
Uwaga: W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedno miejsce oznaczone literą A, B, C należy tę literę poprzedzić liczbą miejsc np. 2A – dwa miejsca w boksie, 3A i 2C-3 miejsca w boksie i dwa miejsca na wolnej przestrzeni.
- 3) Wadium zostanie :
 - zaliczone na poczet wpłat za rezerwację miejsca handlowego jeżeli dana osoba wygra przetarg,
 - zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli dana osoba nie wygrała przetargu.
- 4) Jeżeli osoba ustalona jako rezerwujący miejsce handlowe nie stawi się w ustalonym terminie do zawarcia stosownej umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej :
 - a) dowodu wpłaty wadium,
 - b) złożenie podpisanego oświadczenia (załącznik nr 5),
 - c) dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - d) aktualnego wypisy z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.
- 6) Spośród istniejących stanowisk min. 50% zarezerwowane jest do sprzedaży produktów rolno – spożywczych.
- 7) Modernizacja targowiska została wsparta finansowo ze środków PROW 2007-2013 w ramach działań „Mój Rynek” i obowiązują na nim zasady określone w tym programie.
- 8) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny.
- 9) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. (25) 759 59 39 lub na stronie www.ceglow.pl.


WÓJ
Martin Uchman

strona północna



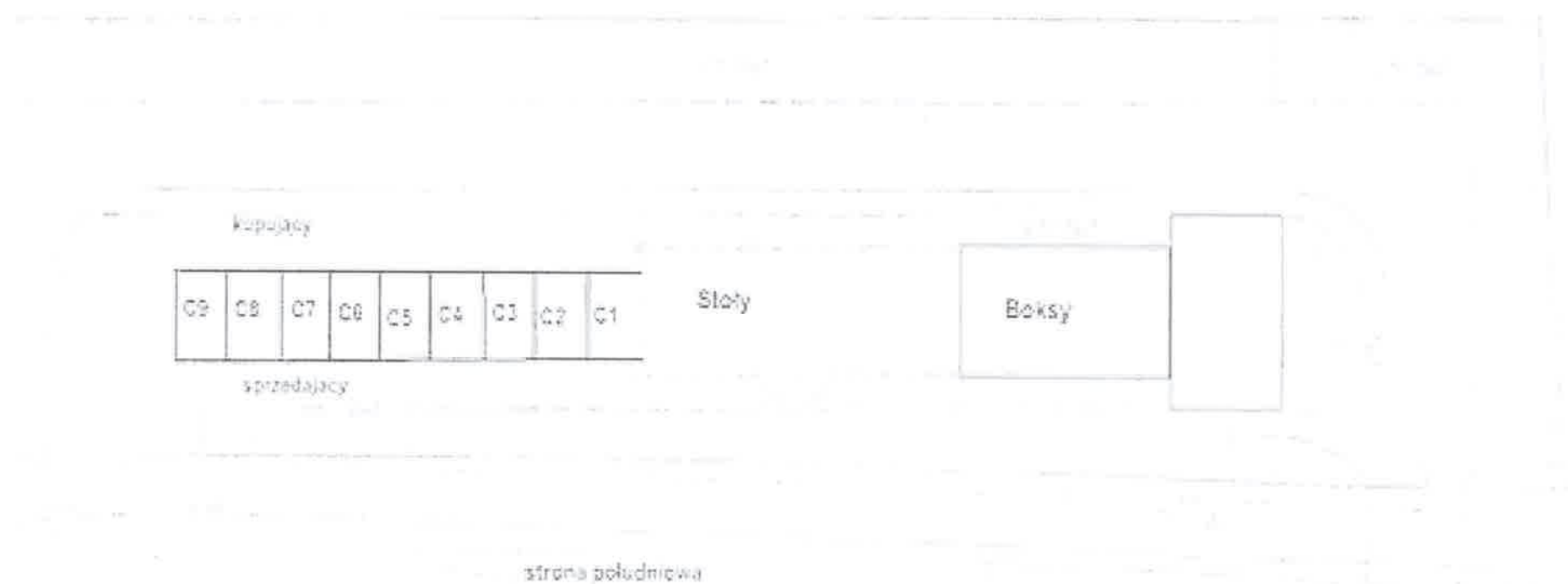
strona południowa



Archiwizacja

A 1-8 boksy o pow. ok. 12m²
B 1-20 stoły o wym. 3m x 1m

strona północna



C 1-9 miejsca na wolnej przestrzeni o wymiarach 3m x 5m

M. L.

Umowa Nr /.....
rezerwacji miejsca handlowego na targowisku
"Mój Rynek" im. Janusza Adamiaka
w Cegłowie przy Placu Anny Jagiellonki 24A

zawarta w dniu roku pomiędzy; pomiędzy Gminą Cegłów

NIP 8222158823, REGON 711582635

reprezentowaną przez:

Marcina Uchmana - Wójta Gminy Cegłów

przy kontrasygnacie

Mileny Dąbrowskiej – Skarbnika Gminy Cegłów

zwanymi w dalszej treści umowy „Oddającym w rezerwację”

a

.....
.....PESEL.....

zwanym w dalszej treści umowy „Rezerwującym”, prowadzącym działalność handlową
na podstawie:

- wypisu z KRS Nr
- wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP ^{*12}
- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Nr*
- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działów specjalnych produkcji rolnej*
- prowadzonego gospodarstwa rolnego, ogrodniczego oraz przynależności do ogrodów
alkowych*

Podpisując niniejszą umowę, wyżej wymienione strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

1. „Oddający w rezerwację” oddaje
(imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego)
w rezerwację miejsce handlowe o powierzchni.....m2 oznaczone Nr.....
na Targowisku w Cegłowie przy Pl. Anny Jagiellonki 24 A, w celu prowadzenia działalności handlowej
w zakresie sprzedaży
w dni targowe we własnym imieniu lub na własne nazwisko.
2. „Rezerwujący” nie może samowolnie zmieniać rodzaju branży handlowej zadeklarowanej w zapisie
§ 1 ust. 1 oraz w swojej ofercie złożonej w przetargu na rezerwację tego miejsca handlowego.
3. Miejsce to nie może być przekazywane przez „Rezerwującego” do użytkowania osobom trzecim.
W przypadku gdy „Rezerwujący” nie wywiązuje się z warunków określonych w § 1 ust. 2 i 3, „Oddający w
rezerwację” może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym).

*- niepotrzebne skreślić¹

h. G. G.

§ 2

1. Umowa rezerwacji miejsca handlowego zostaje zawarta na czas określony -miesiący tj. od dniaroku, do dniaroku.

§ 3

1. Umowę zawartą na czas określony rozwiązuje się:
 1. z upływem czasu, na który została zawarta,
 2. za porozumieniem stron,
 3. w skutek jednostronnego rozwiązania umowy przez „**Oddającego w rezerwację**”, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), umowa zostaje rozwiązana przez „**Oddającego w rezerwację**” w przypadkach określonych w: § 1 ust. 4 i naruszenia § 9 niniejszej umowy oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy na rezerwację miejsca handlowego.

§ 4

1. Opłata miesięczna za rezerwację miejsca handlowego opisanego w § 1 ust. 1 umowy wynosi:

..... zł brutto miesięcznie (słownie).

W w/w kwocie opłaty za rezerwację wliczony jest podatek VAT wg stawki wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Opłata za rezerwację płatna będzie od dnia.....
3. „**Rezerwujący**” upoważnia „**Oddającego w rezerwację**” do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
4. Opłata za rezerwację miejsca handlowego na dany miesiąc płatna jest przez „**Rezerwującego**” z góry do 10-go dnia miesiąca poprzedzającego, przy czym jest to termin wpływu na konto **BS Mrozy o/Ceglów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060**.
Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku „**Oddającego w rezerwację**”.
5. W przypadku nie uiszczenia opłaty w terminie określonym w ust. 4 „**Oddającemu w rezerwację**” przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w jego zapłacie.
6. W przypadku gdy „**Rezerwujący**” nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty opłaty za rezerwację miejsca handlowego przez co najmniej za dwa pełne okresy płatności pomimo upływu udzielonego mu dodatkowego okresu do zapłaty w/w należność i „**Oddający w rezerwację**” może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym).

§ 5

1. Umowa może zostać na pisemny wniosek Rezerwującego przedłużona na okres do lat 3.

2. **„Oddającego w rezerwację”** ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia **„Oddającego w rezerwację”**.
3. Aktualizacja czynszu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy.
4. Ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu ma zastosowanie w przypadku przedłużenia umowy.

§ 6

1. Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa dzienna, w wysokości zgodnej z cennikiem opłat targowych zgodnie z obowiązującą każdym czasie trwania umowy uchwalonym Uchwałą Radę Gminy Cegłów Nr XXXVII/284/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. ,lub jej zmianą która jest należna z chwilą przystąpienia do wykonywania sprzedaży na targowisku (tj. z chwilą wyjścia z ofertą sprzedaży, polegającą na wystawieniu towaru do sprzedaży i jego odpowiednim oznaczeniu).
2. **„Rezerwujący”** zobowiązany jest do uiszczania opłaty targowej u inkasenta, bez wezwania, w dniu dokonywania sprzedaży, lub z góry za dany miesiąc w kasie Urzędu Gminy Cegłów albo przelewem na konto Urzędu Gminy Cegłów Nr BS Mrozy o/Cegłów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060.

§ 7

1. **„Rezerwujący”** bez pisemnej zgody **„Oddającego w rezerwację”** nie może na zarezerwowanym miejscu handlowym dokonywać żadnych prac modernizacyjnych lub remontowych, poza pracami koniecznymi związanymi z właściwym utrzymaniem stanowiska handlowego.
2. Za zgodą **„Oddającego w rezerwację”**, **„Rezerwujący”** może wykonać prace modernizacyjne przystosowujące stanowisko handlowe do jego potrzeb lub profilu prowadzonej działalności handlowej. Prace te wykonuje jednak we własnym zakresie i na swój koszt, bez prawa dochodzenia od **„Oddającego w rezerwację”** zwrotu poniesionych kosztów, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i po jej rozwiązaniu. Po zakończeniu umowy Rezerwujący własnym staraniem i na swój koszt przywróci miejsce handlowe do stanu z dnia przekazania.

§ 8

1. Zarezerwowane miejsce handlowe Nr..... podlega rezerwacji w dni targowe tylko do godz. 8.00 rano.
2. Nie zajęcie rezerwowanego miejsca handlowego do godziny określonej w ust. 1 upoważnia pracowników targowiska do dysponowania miejscem handlowym w danym dniu i może ono być udostępnione innemu podmiotowi prowadzącemu działalność handlową na targowisku w tym dniu handlowym. Takim miejscem dysponują tylko i wyłącznie pracownicy targowiska.

§ 9

1. Miejsce zarezerwowane podlega okresowej kontroli, przeprowadzanej przez osoby upoważnione przez Wójta



Gminy Cegłów pod kątem zgodności podmiotu prowadzącego działalność handlową na zarezerwowanym miejscu handlowym z listą aktualnych rezerwacji.

2. Nieobecność „Rezerwującego” powyżej 1 miesiąca bez udokumentowanego uzasadnienia, może spowodować wygaśnięcie rezerwacji miejsca handlowego i rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia. Nie dotyczy to ogrodników, rolników i działkowców sprzedających swoje produkty sezonowo.

§ 10

„Rezerwujący” prowadzący działalność handlową na zarezerwowanym miejscu handlowym zobowiązany jest przestrzegać:

1. Regulaminu Targowiska w Cegłowie, a w szczególności w zakresie:
 - utrzymania czystości i porządku miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu winno pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników,
 - przestrzegania zakazu parkowania pojazdów w obrębie targowiska w celach niehandlowych,
2. Przepisów prawa w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku gdy to nie będzie możliwe spór rozstrzyga Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby „Oddającego w rezerwację”.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§14

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla „Oddającego w rezerwację” i jeden egz. dla „Rezerwującego”.

„Oddający w rezerwację”:

„Rezerwujący”:

.....
(imię nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

Oświadczenie

Przystępując do licytacji na rezerwację miejsc handlowych na targowisku "Mój Rynek" im Janusza Adamiaka w Cegłowie przy Placu Anny Jagiellonki 24A na miejsca handlowe Nr A1 do A8 – boks, B1 do B20 stoły, C1 do C9- miejsca na wolnej przestrzeni:

Oświadczam, że:

1. zapoznałem się z warunkami regulaminu i ogłoszenia podanymi przez **„Oddającego w rezerwację”** nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskałem wszelkie niezbędne informacje w sprawie licytacji na rezerwację miejsc handlowych na Targowisku w Cegłowie przy Placu Anny Jagiellonki 24A.
3. akceptujemy istotne postanowienia umowy ,
4. W przypadku wygrania licytacji zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora przetargu;
5. Zapoznałem się z miejscem handlowym na targowisku w Cegłowie do licytacji którego przystępuję i nie wnoszę żadnych uwag.

.....
(miejscowość, data i podpis)

